



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER A REHABILITACIÓ DE FAÇANES I MITGERES VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA PELS EXERCICIS 2010 I 2011

PRIMERA. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La present convocatòria té com a objecte la concessió d'ajudes per part de l'Ajuntament de Falset per l'embelliment, recuperació i millora de les façanes dels edificis que compleixin amb els requisits que s'estableixen i es troben ubicats dins de l'àmbit del projecte d'Intervenció Integral de Nucli Històric aprovat per l'ajuntament de Falset en data 5 de maig de 2009 i esta publicat a la web municipal <http://www.falset.org>.

La concessió d'aquets ajuts es farà d'acord amb els principis d'igualtat, no discriminació, publicitat, transparència, objectivitat i concurrència competitiva.

SEGONA. NORMATIVA

El procediment d'aquestes d'ajudes s'ajustarà en tot allò que no es prevegi en aquestes Bases a les determinacions de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions així com a les bases d'execució del Pressupost Municipal i a la resta de la normativa legal aplicable.

TERCERA. FINANÇAMENT

Les ajudes es concediran a càrrec de la partida 4-48-480.00-459 del Pressupost Municipal amb una consignació inicial màxima de 18.000 € per l'exercici 2010 i 18.000 més per l'exercici 2011.

QUARTA. BENEFICIARIS



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

1. Seran beneficiaris de les ajudes regulades en aquestes bases les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada, que siguin titulars d'edificis inclosos a l'àmbit del projecte d'Intervenció Integral de Nucli Històric de Falset amb independència de la seva naturalesa i de la destinació de la finca.
2. No podran obtenir la condició de beneficiari les persones o entitats en els quals concorri alguna de les circumstàncies establertes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

CINQUENA. ACTUACIONS PROTEGIDES

Les actuacions concretes que se subvencionaran a través d'aquestes ajudes seran:

1. Rehabilitació de façanes en mal estat.
2. Neteja de les pedres naturals.
3. Altres actuacions que contribueixin a la neteja i ornament de la superfície de les façanes.
4. Neteja, restauració o substitució dels elements de tancament (finestres, portes, etc).
5. S'entendran incloses en aquets ajuts la rehabilitació de mitgeres descobertes visibles des de la via pública.

SISENA. REQUISITS

Es condició indispensable

- 1.- Que l'edifici objecte de l'actuació compleixi de manera global els requisits de seguretat estructural i de funcionalitat.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

2. Que l'edifici objecte de l'actuació i la pròpia intervenció prevista sigui conforme amb la normativa establerta a l'article 76 de les normes urbanístiques del Pla l'Ordenació Urbanística Municipal.

- Tractament de façanes existents:

Manteniment de materials originals i autòctons

Conservació obligatòria d'elements de caràcter antic (pedres en cantonada, portalades, arcs, gàrgoles i altres).

- Material i color de la façana.

Materials autòctons i tradicionals.

No s'admeten morters monocapa.

Només s'admeten morters de calç i pintures de la nova carta de colors municipals.

No s'admet el color blanc.

- Fusteria.

Només fusta acabat natural o altres materials de tonalitats fosques.

Prohibit alumini anoditzat planta o similars

3. Que les solucions emprades en l'embelliment, reparació i millora obeeixin a criteris d'economia i eficiència.

4. Que la intervenció a realitzar prevegi la minoració de l'impacte visual de les instal·lacions que transcorren per la façana.

SETENA. DESPESES SUBVENCIONABLES

Es consideraran subvencionables les despeses derivades de l'execució de l'obra i l'impost sobre el valor afegit quan no sigui deduïble.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

VUITENA. QUANTIA DE LES AJUDES

L'adequació de les façanes d'edificis que permeten l'embelliment i regeneració de l'entorn urbà inclòs a l'àmbit d'actuació del projecte d'Intervenció Integral de Nucli Històric de Falset, gaudiran d'un ajut de fins al 50% del cost real i efectiu de les obres, que mai serà superior al càlcul del cost resultant de l'aplicació del preus de l'ITEC calculat pels Serveis Tècnics municipals, amb els límits següents:

- a) 2.000 € quan la superfície total de la façana no excedeixi de 65,00 m².
- b) 2.500 € quan la superfície total de la façana estigui compresa entre 65,01 m² i 100,00 m²
- c) 3.000 €, a partir de 100,01 m² de superfície total de la façana.

NOVENA. SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ, LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ

La sol·licitud es farà sobre el model oficial posat a disposició dels interessats i haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

A) En el cas que el sol·licitant sigui una persona física:

1. Fotocòpia compulsada del Document d'Identitat. Quan la sol·licitud la presenti un representant del propietari, s'acompanyarà documentació acreditativa de la representació que exerceix.
2. En cas de comunitats de propietaris, document que acrediti la legitimació del seu representant juntament amb la certificació de l'acord de la Junta de Propietaris que acrediti la voluntat d'acceptar les presents Bases i aprovar les obres a realitzar.
3. Fotografia de la façana objecte de l'actuació.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

4. Memòria de l'actuació en què consti l'estat de conservació de la façana i la descripció de la intervenció juntament amb el Pressuposts desglossat de les obres.
5. Declaració jurada del beneficiari que no està incurs en cap dels supòsits previstos en els apartats 2n i 3r de l'article 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, i compromís d'atendre les obligacions previstes en l'article 14 de l'esmentada Llei.
6. Declaració del beneficiari en la que manifesti si ha rebut o sol·licitat altres ajudes destinades a la mateixa finalitat.
7. Per l'inici de les obres caldrà disposar de la corresponent llicència urbanística

B) En el cas que el sol·licitant sigui una persona jurídica:

A més de la documentació dels apartats assenyalada a l'apartat anterior:

- DNI del representant
- Targeta del CIF
- Escriptura de constitució, estatuts fundacionals i les seves modificacions inscrites als Registres corresponents.
- Certificació de l'acord de l'òrgan competent d'efectuar la sol·licitud i de dur a terme l'actuació que es tracti, i el representant facultat a aquest efecte.

Amb independència de la documentació exigida, l'Ajuntament de Falset es reserva la facultat de sol·licitar tota la informació i documentació complementària que consideri necessària per la tramitació de l'ajut.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

L'admissió a tràmit de la sol·licitud d'ajut no generarà compromís de concessió d'aquesta.

DESENA. COMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUTS

Aquets ajuts són compatibles amb qualsevol altre que pel mateix concepte es pogués obtenir, sempre i quant la totalitat dels ajuts obtinguts no superi el cost real de les obres.

Onzena. Instrucció del procediment

La instrucció del procediment de concessió de les ajudes correspondrà al personal tècnic de l'Ajuntament designat a aquest efecte, que realitzarà d'ofici totes aquelles actuacions que consideri necessàries per a determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.

A la vista de l'expedient, practicarà l'oportú tràmit d'audiència amb termini de 10 dies a les persones interessades, en que s'hagin tingut en compte altres fets, al·legacions o proves diferents dels aportats pels sol·licitants.

En cas contrari, la proposta de resolució tindrà caràcter de definitiva, i es trametrà a la junta de Govern Local per la seva resolució.

DOTZENA. COMISSIÓ DE VALORACIÓ. LA CONCESSIÓ DE LES AJUDES I COBERTURA PRESSUPOSTÀRIA

L'òrgan instructor remetrà les sol·licituds admeses a la Comissió Local d'Urbanisme, per a la seva valoració, i emissió de proposta de resolució.



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

Les propostes es valoraran conforme al grau de necessitat de l'actuació seguint una classificació en 3 nivells: Baix (d'1 a 2 punts), Mitjà (de 2 a 4 punts) i Alt (de 4 a 5 punts), conforme amb l'informe del tècnic instructor.

Valorat el criteri esmentat, les sol·licituds admeses s'ordenaran per ordre decreixent de la puntuació total obtinguda, quedant limitada la concessió d'ajudes a l'esgotament dels recursos financers destinats a aquest programa.

TRETZENA. SILENCI

El termini màxim per a emetre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de 3 mesos des de la data de la presentació de la sol·licitud. Els efectes del silenci són negatius.

CATORZENA. TERMINI PER A COMUNICAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El termini que disposa el beneficiari per a comunicar formalment l'acceptació de la subvenció serà de 30 dies des de la notificació de l'acord en què s'indiqui el seu atorgament transcorreguts els quals s'entendrà ha desistit en la seva pretensió.

En cas de desistiment d'algun beneficiari, i sempre que hagin quedat sol·licituds desestimades per falta de crèdit pressupostari, es procedirà, per part de la Junta de Govern, a resoldre la concessió de noves subvencions, atenent l'ordre de valoració i registre amb el limit del crèdit pressupostari disponible.

QUINZENA. JUSTIFICACIÓ



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

Pel cobrament de l'ajut concedit per l'any 2010, el beneficiari haurà de presentar abans del 31 de desembre de 2010, la/les factura/res o el/s document/s acreditatius del pagament de l'actuació, més una fotografia de la façana en el seu estat final de rehabilitació. Excepcionalment, i per causes que hauran de ser motivades, es podrà sol·licitar una pròrroga per a la justificació de la subvenció que no podrà excedir en tot cas la data de 15 d'abril de 2011.

Pel cobrament de l'ajut concedit per l'any 2011, el beneficiari haurà de presentar abans del 31 de desembre de 2011, la/les factura/res o el/s document/s acreditatius del pagament de l'actuació, més una fotografia de la façana en el seu estat final de rehabilitació. Excepcionalment, i per causes que hauran de ser motivades, es podrà sol·licitar una pròrroga per a la justificació de la subvenció que no podrà excedir en tot cas la data de 15 d'abril de 2012.

SETZENA. PAGAMENT

Examinada la documentació i verificada l'execució de les obres, l'ajuntament procedirà a l'abonament de l'ajut concedit al compte bancari designada a aquest efecte.

DISSETENA. PÈRDUA O MINORACIÓ DE L'AJUDA

L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquestes Bases, la falta de justificació o la justificació insuficient de les quantitats corresponents a l'execució de les obres objecte de l'ajut, donarà lloc a la minoració proporcional o la revocació de l'ajut concedit i el reintegrament, si fos el cas,



Ajuntament de Falset

CIF P-4305600-A
Pl. Quartera, 41
43730 FALSET

Tlf: 977 830057
aj.falset@altanet.org
<http://www.falset.org>

de les quantitats abonades, conforme amb el procediment i terminis prevists
en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

ESBORRANY SEGON